

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz

Čj.1006/OVÚP/24/Ji

ve Střibře dne 10. července 2024

Eč. 15868/24-STRIBRO

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hanzlíček, I. Jiráňková

vyřizuje : I. Jiráňková

Tel: 374801141

E-mail: jirankova@mustribro.cz

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17, 349 01 Stříbro

Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 TACHOV

žadatel

zplnomoc. zástupce

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO

ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 24. června 2024 podal stavebník Obec Záchlumí, sídlo Záchlumí 17, zastoupená starostkou Karolínou Miltovou, která zplnomocnila Ing. Miloše Valíčka, bytem Jezerní 1096, Tachov, u Městského úřadu Stříbro, odboru územního plánování, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení stavby:

„MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1, st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra

Stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou v období 02/2024, kterou ověřil Ing. Miloš Valíček, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 020141418, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dokladová část obsahovala stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury, souhrnné vyjádření MěÚ Stříbro, OŽP, závazná stanoviska DO (KHS PK, HZS PK, POLICIE ČR, SÚS PK), souhlas vlastníka pozemku komunikace se stavbou, Plán kontrolních prohlídek stavby, protokol o stanovení radonového indexu pozemku.

Součástí PD jsou objekty:

SO 01 OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY

SO 02 ÚPRAVY V OBJEKTU MŠ

SO 03 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ

SO 04 PARKOVIŠTĚ

SO 05 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Dotčené pozemky a jejich druh v k.ú. Záchlumí u Stříbra

st.p.č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanské vybavenosti – objekt mateřské školky čp. 1

p.p.č. 18/1, 41/1 – zahrada,

p.p.č. 41/3, - ostatní plocha, zeleň

p.p.č. 261/1, 266/1 – ostatní plocha, komunikace

Umístění stavby

Stavba umístěna pavilonu na st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1, parkoviště na 41/1 v k.ú. Záchlumí u Stříbra

Nový pavilon bude přistavěn na severozápadní straně stávajícího objektu MŠ, vel. 16,63 m x 11,18.m. Samostatný vstup ze dvora areálu MŠ.

Zastavěná plocha stávající objekt MŠ 473, 2 m², nový objekt DS 178,2 m²

Dešťové vody ze střechy SO 01 jsou svedeny do retenční dešťové nádrže objemu 7,3 m³ a následně zasakovány na p.p.č. 18/1.

Parkoviště pro dětskou skupinu bude umístěno v severovýchodní části p.p.č. 41/1, příjezd ze stávající komunikace na p.p.č. 41/1.

Dětské hřiště umístěno v areálu MŠ, v severní části p.p.č. 18/1.

Stávající objekt MŠ je napojen sjezdem na místní komunikaci, do sjezdu nebude zasahováno.

Druh a účel stavby

Stávající objekt je využíván jako mateřská školka, nový objekt - pavilon bude využíván jako dětská skupina pro 20 dětí.

SO 01: jedná se přízemní dřevostavbu vel. 16,63 m x 11,18.m, částečně zastřešenou sedlovou střechou, v. hřeben 4,93 m a částí navazuje na stávající plochou střechu MŠ
Dispozice : zádveří, šatna propojena se stávající šatnou MŠ, herna, ložnice, umývárna s WC pro děti a WC pro učitele.

Vytápění pavilonu bude zajištěno samostatným zdrojem – tepelné čerpadlo Voda-vzduch, výkon 8,45 kW, venkovní jednotka umístěna mezi na západní stranou přístavby pavilonu a oplocením.

Kanalizační, vodovodní a elektro přípojky pavilonu budou napojeny ze stávajících rozvodů MŠ.

SO 02: Stavební úpravy – zazdění oken, vytvoření nové chodby pro přístup do jídelny z pavilonu, úprava stávajících WC pro personál školky, řešení vzduchotechnické odvětrání.

SO 03: provedení nového chodníku v areálu MŠ ze zatravnovacích tvárnic, výškové nerovnosti terénu upraveny svahováním.

Stávající plot odstraněn a nahrazen novým plotem z dílců z pletiva do ocelových sloupků s podezdívkou, výška plotu 1,8 m.

SO 04 : navrženo 5x parkovacích stání pro OA a 1x parkovací stání pro imobilní občany, povrch ze zatravnovacích tvárnic.

SO 05 : osazeny herní typové prvky

*Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení pro povolení stavby. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům stanovuje **15denní** lhůtu, která počíná běžet dnem doručení oznámení, během které se mohou seznámit s veškerými podklady řízení, uplatnit námítky ke stavbě, resp. závazná stanoviska.*

Stavební úřad v souladu s 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby pro znalost území. Námitky a závazná stanoviska mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanoveném termínu navrhovatel stavebnímu úřadu předloží:

- doklad o zaplacení správního poplatku 10 000,- Kč dle vyhlášky č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol.18 odst. 1 písm. f) (pro bankovní převod č.ú. 112 595 803/0300 V.S. 315 67)

Účastníky společného řízení jsou podle § 94k stavebního zákona stavebník:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníky společného řízení pro vydání společného povolení stavby jsou:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a)

Stavebník, vlastník p.p.č. 18/1, 261/1, 41/3, 41/1

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

zastoupena Ing. Milošem Valíčkem, Jezerní 1096, TACHOV

Účastníci řízení podle § 94k písm. b)

Obec Záchlumí 17, Stříbro

Účastníci řízení podle § 94k písm. e)

Vlastník sousedních pozemků

p.p.č. 266/1

SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ

p.p.č. 266/3, 310, 311, 18/4,

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

p.p.č. 18/3, 21/3

Tót Marcel a Tótová Michaela, ZÁCHLUMÍ 3

st.p.č. 132

Dostál Lubomír Martin, Příkop 147/13, BRNO

Dostál Martin, Sportovní 1435/6, MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

p.p.č. 41/22

Blahout Zdeněk, ZÁCHLUMÍ 100

Účastníci řízení mají možnost se seznámit s podklady řízení a vyjádřit se k nim, nebo požádat o informace v souladu s § 36 odst. 2 a 3 správního řádu ve výše stanovené lhůtě. Po uplynutí lhůty bude vydáno společné povolení.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout vždy v pondělí a středu od 8:00–17:00 h. Nechá-li se některý z účastníků územního řízení zastupovat, předloží při jednání jeho zástupce plnou moc.

Bc. Vladislav H a n z l í č e k v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ivana Jiráňková
Referent OVUP

SITUACE STAVBY K.Ú. ZÁCHLUMÍ U STŘÍBRA



Doručí se:

Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 TACHOV , DS mwrppn8

Marcel Tót a Michaela Tótová, ZÁCHLUMÍ 3, 349 01 Stříbro

SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ

Dostál Lubomír Martin, Příkop 147/13, 602 00 BRNO

Dostál Martin, Sportovní 1435/6, 571 01 MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

Blahout Zdeněk, ZÁCHLUMÍ 100, 349 01 Stříbro

DO a správci sítí(doporučeně):

MěÚ Stříbro, OVUP- OÚP, SSÚ,OPP, Masarykovo nám. 63, 349 01 STŘÍBRO

MěÚ Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 63, 349 01 STŘÍBRO

KHS PK ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 TACHOV

HZS PK ÚO, Plzeňská 2163, 347 01 TACHOV

POLICIE DI PK, Plánská 2032, 347 01 TACHOV

SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO

Vlastní

Písemnost vypravena dne: